

Impresariaat Jacques Senf & Partners
Huisvesting in de kantoorvleugel van het gemeentehuis Maasland
schetsontwerp II
07.01.08



programma van eisen en wensen

In de kantoorvleugel van het voormalige stadhuis van Maasland moeten ca. 30 werkplekken gerealiseerd worden. In hoofdlijnen zijn dit de volgende afdelingen:

Publiciteit, naleving, directie & secretariaat v.d. directie.

4 werkplekken

1 vergaderruimte

1 separate werkplek

Verkoop, communicatie, etc.

6 tot maximaal 8 werkplekken

(waarvan 1 werkplek voor tijdelijk gebruik door de accountant)

1 vergaderruimte

1 separate werkplek

1 werkplek Jacques Senf

Administratie

(incl. administratie van de NTK.)

6 werkplekken

3 werkplekken komend van de NTK

1 separate werkplek

Afdeling buitenland en afdeling kinderen

4 werkplekken

Nevenfuncties:

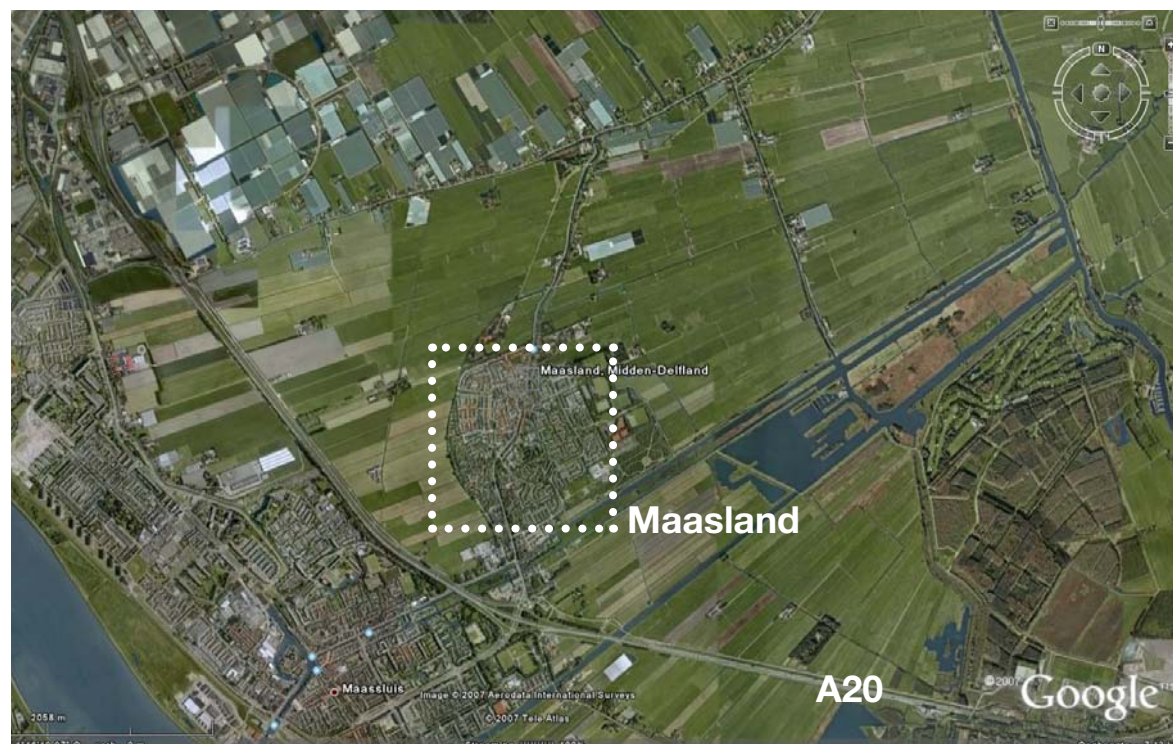
Receptie

Keuken/lunchruimte

Toiletten

Nieuwe hoofdingang

beschrijving Senf nu

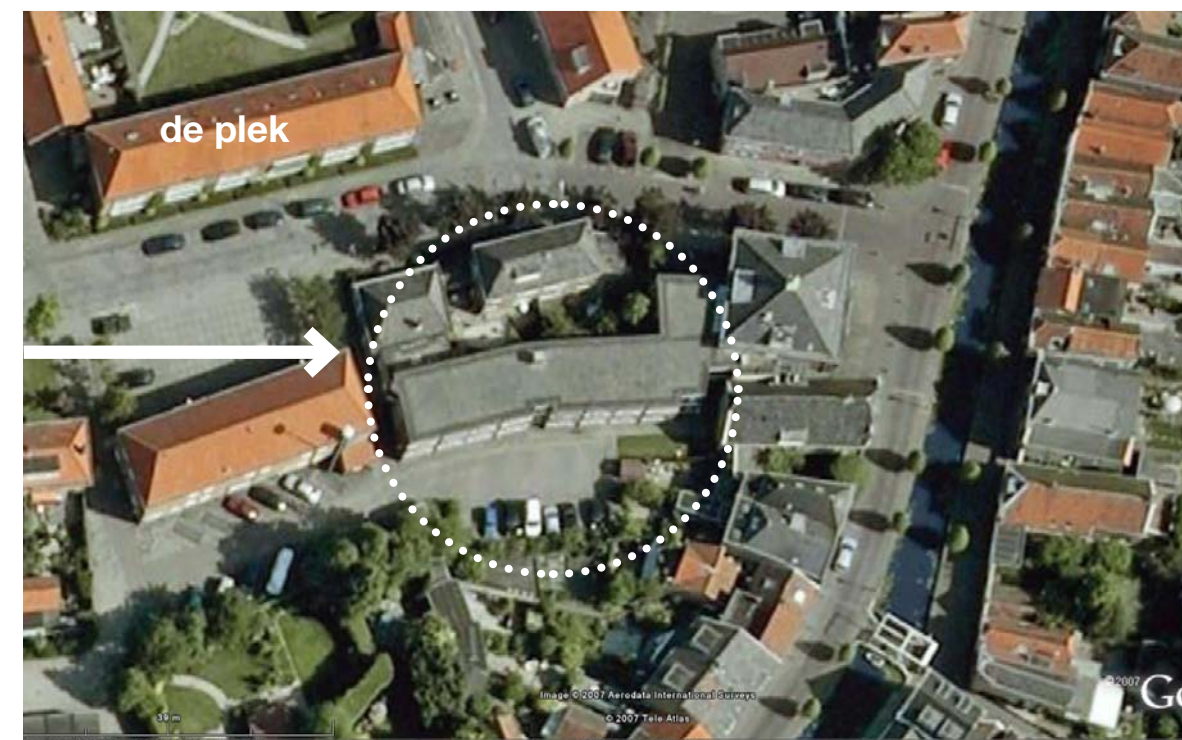


Impresariaat Jacques Senf & partners is sinds lange tijd gevestigd in Maasland. Op drie verschillende locaties aan het Kerkplein en aan de Diepenburchstraat. Daarnaast is de Nationale Theaterkassa gevestigd aan de 's Herenstraat.

De kantoorvleugel van het voormalige gemeentehuis kan voor minimaal 7 en maximaal 10 jaar gehuurd worden en zal geschikt moeten worden gemaakt voor de nieuwe bestemming.

In dit pand kunnen ca 30 werkplekken gerealiseerd worden.

Met name in de panden aan het Kerkplein is nu onvoldoende ruimte voor de op dit moment ca. 23 werkplekken. Groei van dit aantal is onmogelijk. De directie van het impresariaat heeft daarom besloten uit te gaan kijken naar vervangende werkruimte. Er bestond een grote wens om dit in Maasland te kunnen vinden.



de lokatie in beelden







begane grond

© 2008

mmv **JagerJanssen** architecten BNA



bestaand

eerste etage

UIT

NOODUITGANG

NOODUITGANG

schakelaar
afzuigsysteem

systemwand

puerwand



LBH
Ø 300 mm

P.T.T. (hoof)

R22

R22

R22

R22

R22

R22

R22

R22

R22

R22

R22

plattegrond 1:100

© 2008

DEVRIES architectuur en interieurarchitectuur BNA

mmv **JagerJanssen** architecten BNA



zonering
begrane grond

legenda

- lunch + afdeling kinderen +
afdeling buitenland
- entree + receptie
- afdeling publiciteit etc.
- toiletten

plattegrond 1:100

bestaande situatie

© 2008

DEVRIES architectuur en interieurarchitectuur BNA

mmv **JagerJanssen** architecten BNA



zonering

eerste etage



legenda

	afdeling verkoop + communicatie
	afdeling administratie
	toiletten

plattegrond 1:100

bestaande situatie

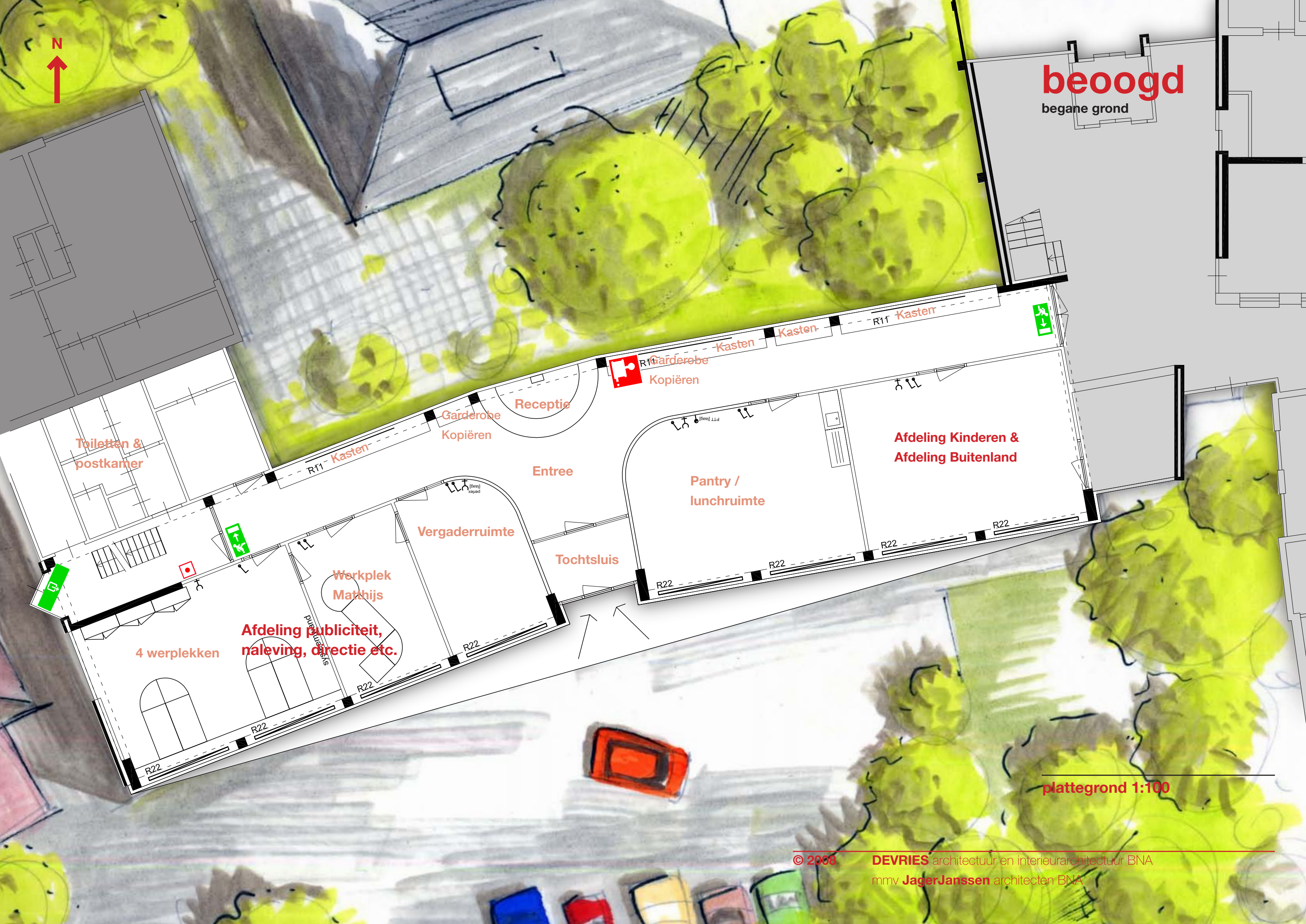
© 2008

DEVRIES architectuur en interieurarchitectuur BNA

mmv JagerJanssen architecten BNA



beoogd
begane grond



Toiletten &
postkamer

Kasten

Garderobe
Kopiëren

Receptie

Entree

R11 Garderobe
Kopiëren

Pantry /
lunchruimte

Afdeling Kinderen &
Afdeling Buitenland

Vergaderruimte

Tochtsluis

Werkplek
Matthijs

4 werplekken

Afdeling publiciteit,
naleving, directie etc.

plattegrond 1:100

© 2008

DEVRIES architectuur en interieurarchitectuur BNA

mmv JagerJanssen architecten BNA



beoogd
eerste etage variant A



plattegrond 1:100



beoogd
eerste etage variant B



plattegrond 1:100



N

entree

R11

R11

perlex [laag]

PTT [laag]

alarm

R22

R22

R22

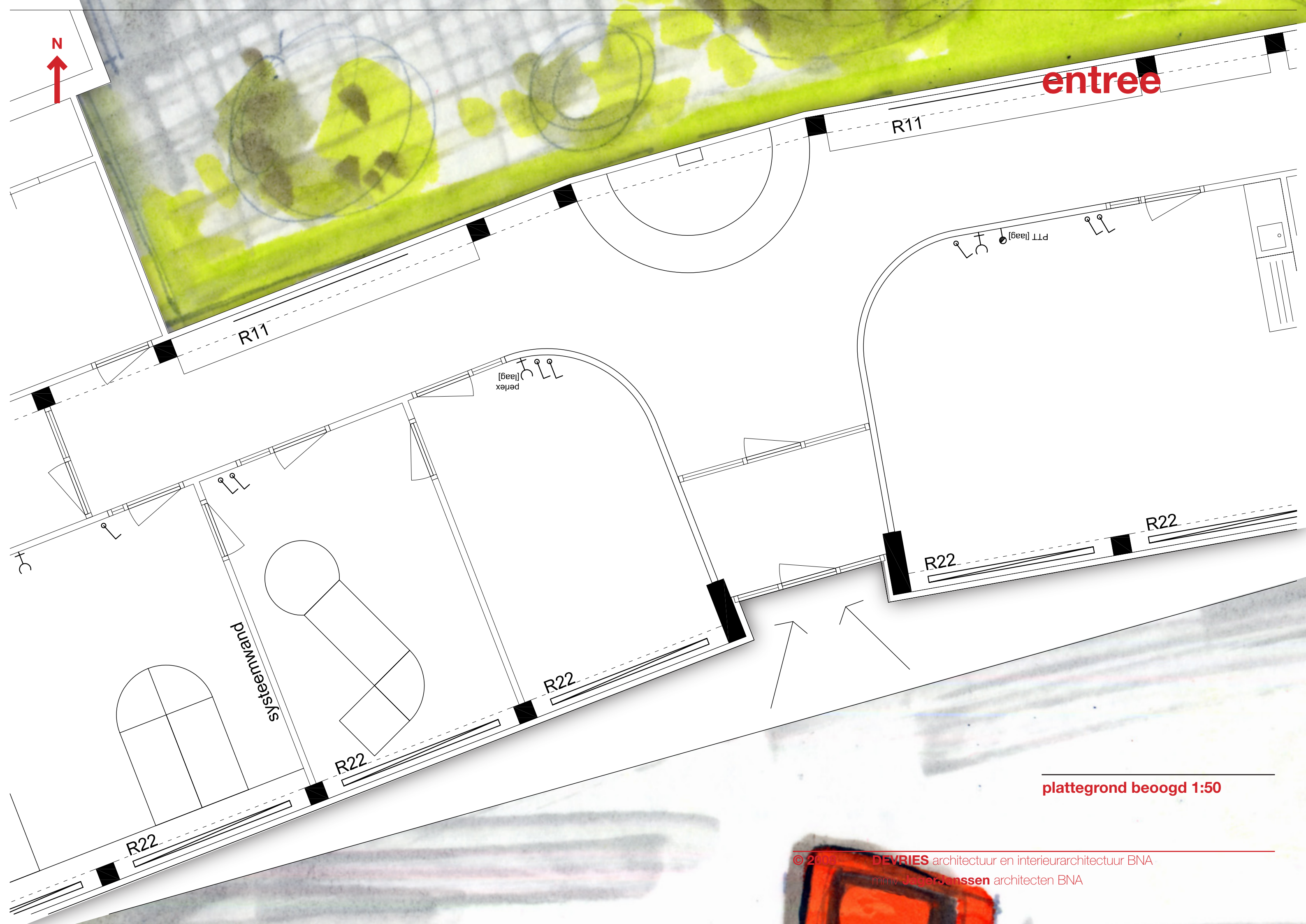
R22

R22

R22

systemwand

plattegrond bestand 1:50



N

entree

R11

R11

perlex
[laag]

PTT [laag]

R22

R22

R22

R22

R22

systemwand

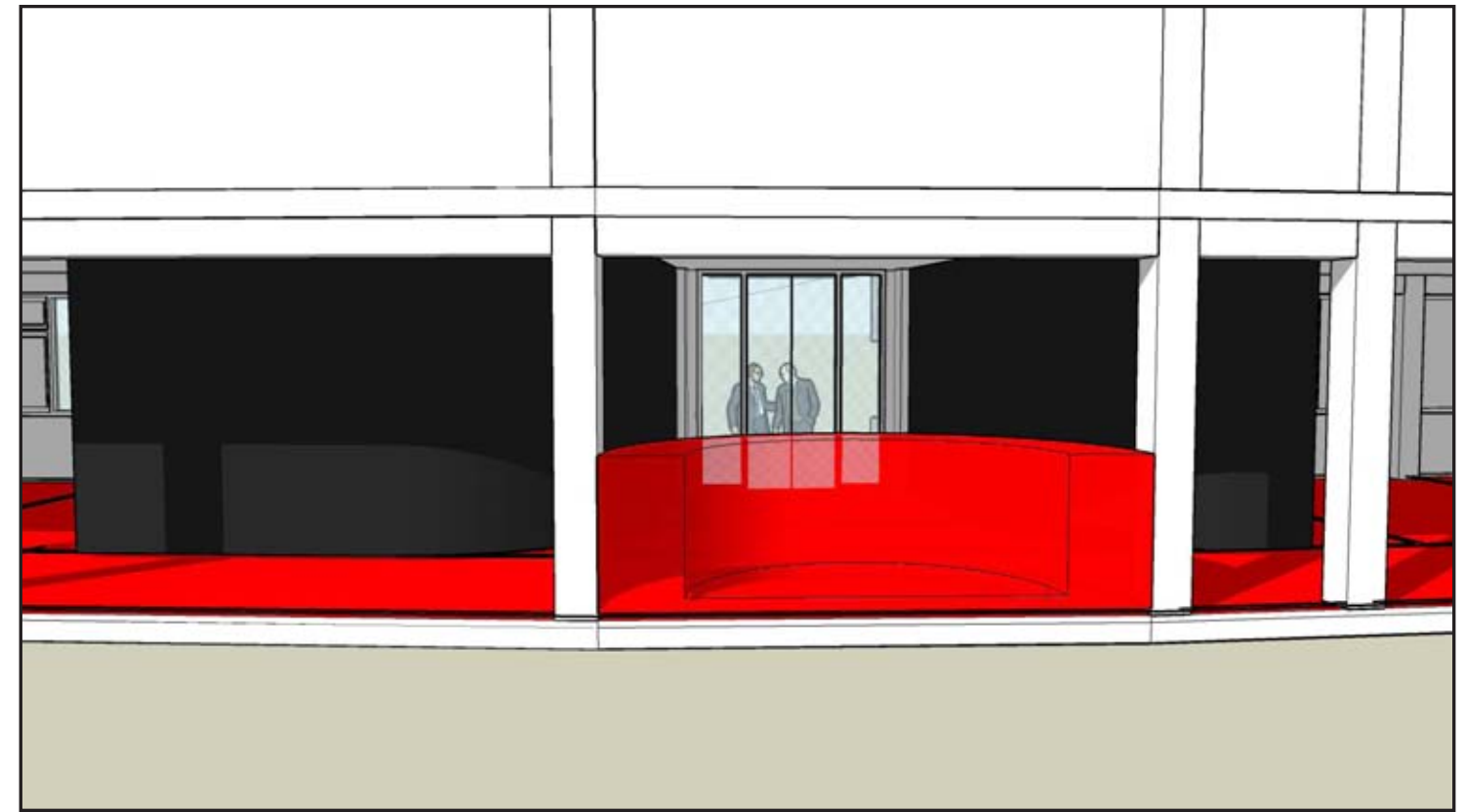
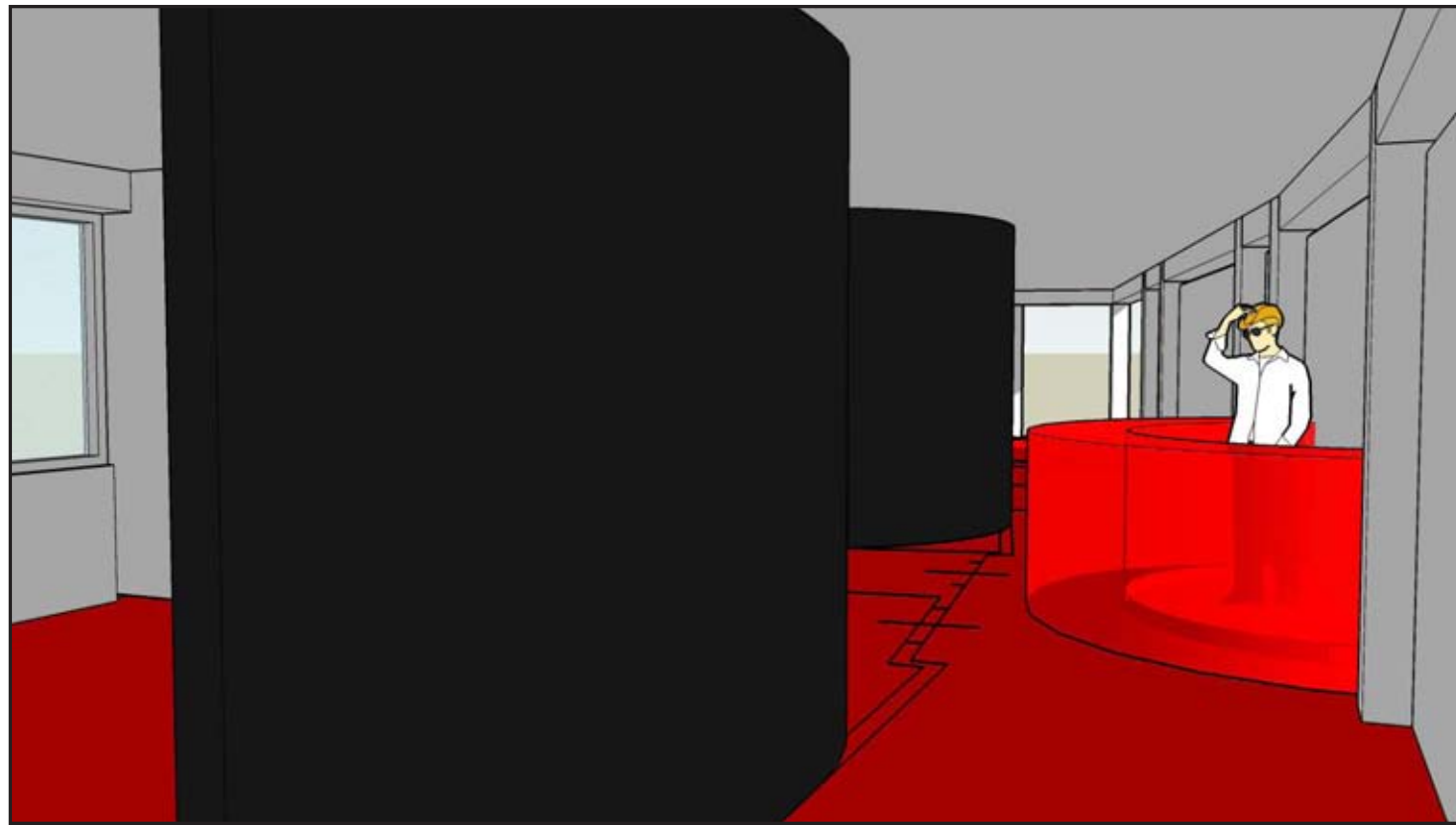
plattegrond beoogd 1:50

impressies



INGANG AAN HET ANNIE M.G. SCHMIDTPLEIN

impressies



fn