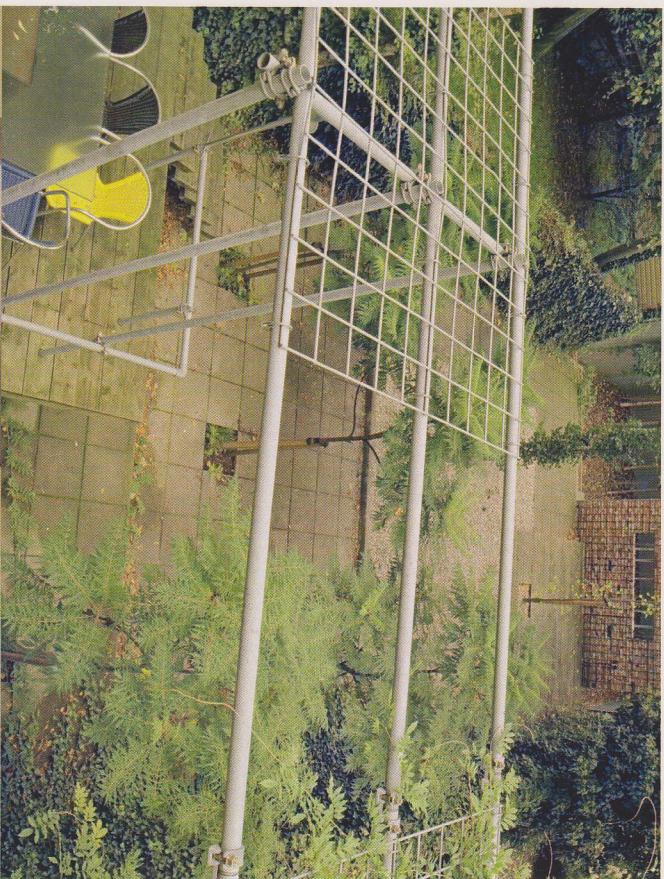




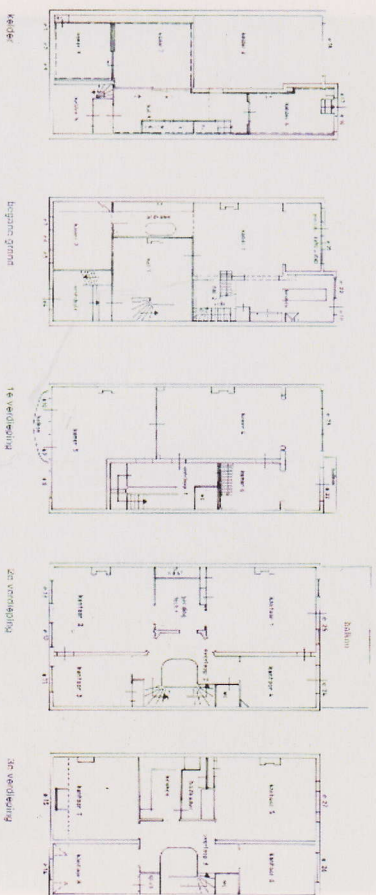
HMRS233







Te koop



Aan een van de mooiste singels van Rotterdam, monumentaal herenhuis, bouwjaar 1910 op 312m² eigen grond. Totale oppervlakte 568m².

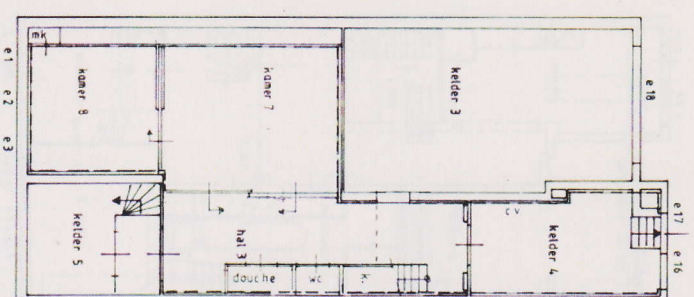
Het karakteristieke pand met veel authentieke details ligt op het mooiste stuk van de Heenraadsingel, tussen de Mathenesserlaan en de Middelandstraat.

Het pand werd in 1999 door de huidige eigenaren onder architectuur verbouwd tot praktisch pand en bevat naast veel authentieke details veel modern wooncomfort. Aan zowel de voorzijde als achterzijde zijn de ramen voorzien van markiezen.

Het pand is thans in gebruik als reclamebureau/ontwerpstudio en is uitstekend geschikt als praktijkpand of kantoorpand. Het gehele pand is voorzien van kabelgoten, een utp level 3 netwerk en een digitale telefooncentrale voor 16 toestellen.

Tijdens de verbouwing in 1999 werd de gehele installatie gas/water en licht geheel vernieuwd. Het pand wordt verwarmd via twee cascade geschakelde HR ketels (1999) en een 120liter boiler.

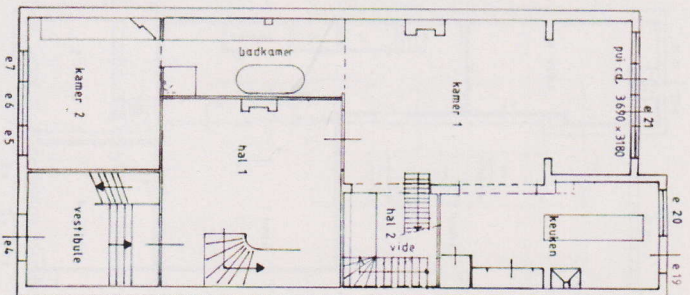
Souterrain



keuker

Het souterrain met een stahoogte van 2,40 meter bevat twee royale kamers welke gescheiden worden door stalen schuifpuien met glas. Het souterrain, thans in gebruik als kantine, is voorzien van een roestvrijstalen keuken met 6-pitsfornuis, heteluchtoven, vaatwasser en afzuigkap. De vloer is betegeld met Belgisch hardsteen. In de opentrap naar boven is een toilet en aparte doucheruimte opgenomen. Archiefruimte en centraleverwarmingsruimte van ca. 12m² en kruipruimte van ca. 30m².

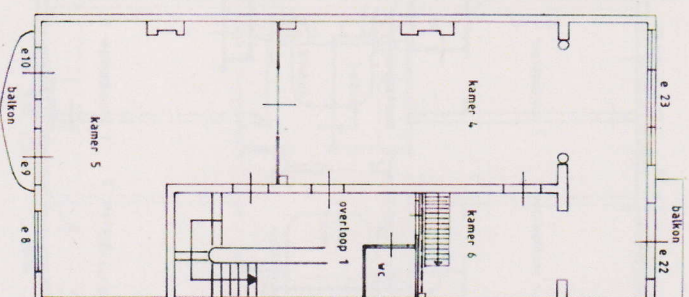
Begane grond



begane grond

Ruime vestibule met marmeren vloer en aparte trap naar souterrain en dubbele deuren naar de royale hal met lambrisering, originele elkenhouten parketvloer en elkenhouten trappenhuis naar verdiepingen. Via de openstaande deuren komt men vanuit de hal in de royale achterkamer met schouw en openhaard en openstaande deuren naar de 25 meter diepe achtertuin met royale veranda. De tuin werd aangelegd door het kunstenaarsduo Margriet en Tom Mosman van Duotuin. Op de begane grond bevinden zich tevens nog een badkamer en royale slaapkamer (onder de vloerbedekking bevindt zich de geresiteerde originele parketvloer). In de zijmuur van de benedenkamer werd op spectaculaire wijze de draagmuur verwijderd. De grote openingen bieden toegang tot de thinkamer en het nieuw aangebrachte trappenhuis dat toegang biedt tot het souterrain en de eerste verdieping.

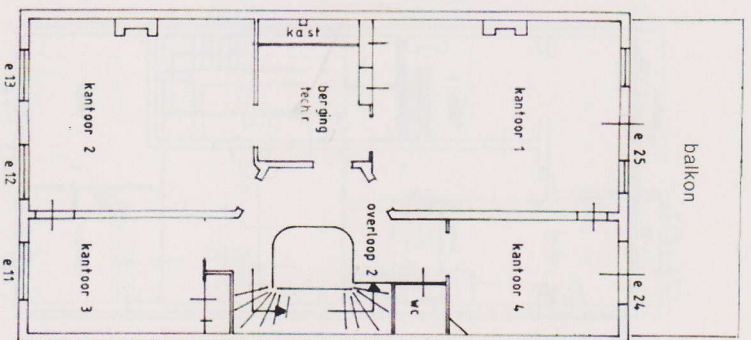
Eerste verdieping



1e verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de werkelijk spectaculaire woonkamer/kantoorkamer met een plafondhoogte van 4,35 meter, met originele parketvloer, marmeren schouwen met openhaard en schouwspiegels. De voorzijde met een balkon biedt een prachtig uitzicht over de singel. Aan de achterzijde bevindt zich ook een klein balkon en een zijkamer welke in gebruik is als bibliotheek.

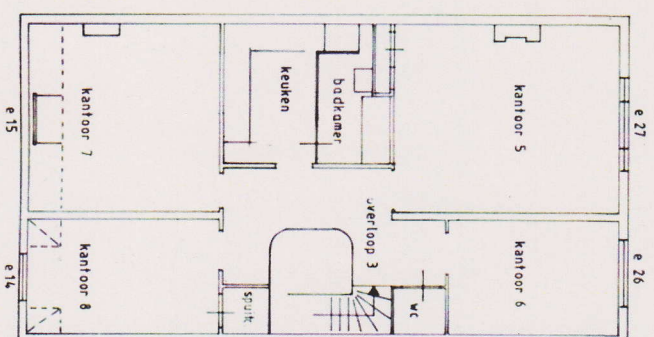
Tweede verdieping



2e verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee zeer ruime kantoor kamers, twee zijkamers en een berging annex technische ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een groot balkon.

Derde verdieping



3e verdieping

Keuken/pantry met moderne keuken, natuurstenen aanrechtblad met ingebouwde kookplaat, oven en vaatwasser. Kleine badkamer met ligbad en wastafel. Twee ruime kantoor kamers met parketvloeren en twee zijkamers.